

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



CASTELLUMSTRAAT 1 A

2405 CB ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 35.000 EXCL BTW P/J

Te huur winkelruimte op absolute A1 locatie in het centrum van de gemeente Alphen aan den Rijn.

INLEIDING

CASTELLUMSTRAAT 1 A, 2405 CB ALPHEN AAN DEN RIJN

Te huur winkelruimte op absolute A1 locatie in het centrum van de gemeente Alphen aan den Rijn aan de Castellumstraat 1A met vrij uitzicht over de Alphense brug en de Pieter Doelmanstraat. In de directe nabijheid zijn alle grote landelijk filiaalbedrijven gevestigd zoals MediaMarkt, H&M, McDonalds, DeliFrance, Cool Cat en diverse horecabedrijven.

Metrage:

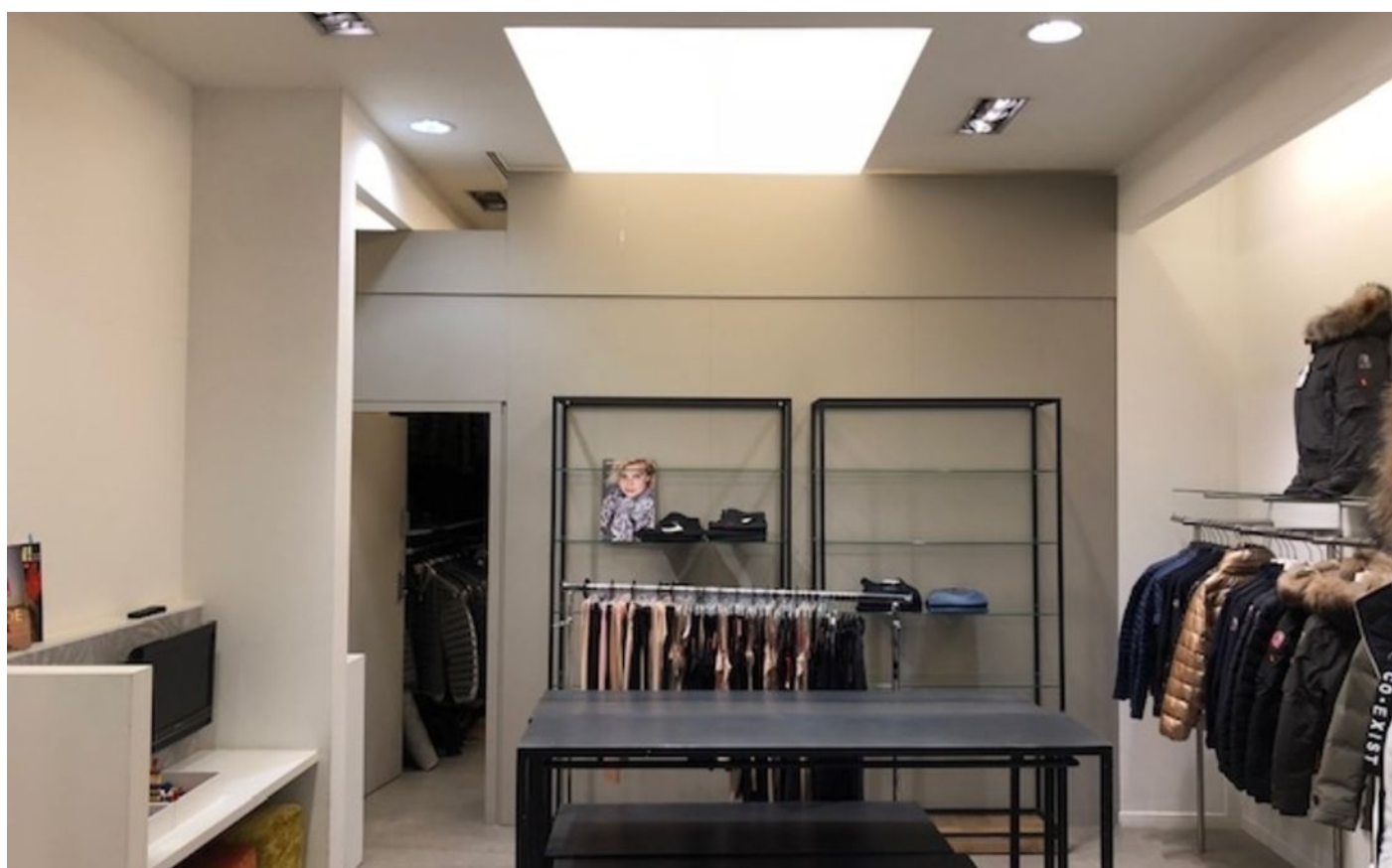
Begane grond: circa 75 m2 BVO

Huurprijs:

€ 35.000,=exclusief BTW per jaar.



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

CASTELLUMSTRAAT 1 A, 2405 CB ALPHEN AAN DEN RIJN

Parkeervoorziening:

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid (betaald)

Locatie/bereikbaarheid:

De winkelruimte is gesitueerd midden in het centrum van Alphen aan den Rijn aan de "Hoge Zijde" nabij alle landelijke filiaalbedrijven en prachtig uitzicht op de Alphense Brug.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte zal casco worden opgeleverd.

Servicekosten:

In overleg.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

LIGGING EN INDELING

CASTELLUMSTRAAT 1 A, 2405 CB ALPHEN AAN DEN RIJN

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

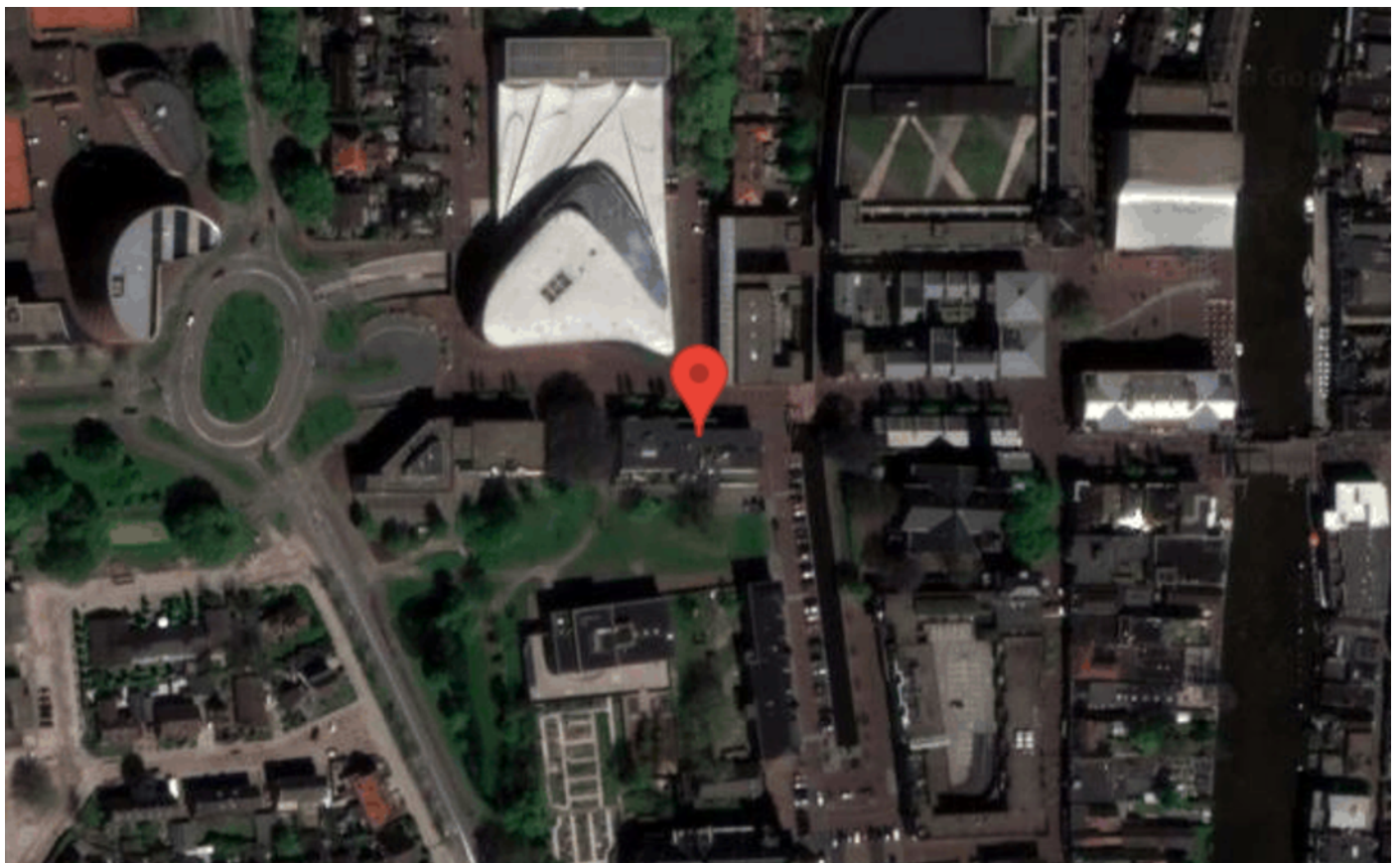
Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg.

GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl